760

FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
11 MAG 2012
N° 149329 SERV. SINDACO

DIR. SUL UNB
URBAN LAB

07 MAG. 2012
ARRIVO

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto SALATI ANGELO

nato a [redacted]

via/~~piazza~~ [redacted]

in qualità di proprietario del terreno per il quale si presentano le osservazioni

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di ....., allegate alla presente nota.[1]

luogo e data, Genova 07/05/2012

Firma

[1] Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10).
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE A TUTELA DELLA RISERVATEZZA DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA È STATA INOLTRATA

OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE DI PUC ADOTTATO IL 07/12/2011
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 04/09/1997 N. 36 ART. 38 COMMA 2 LETTERA D)

Da parte di SALATI ANGELO residente a S[redacted]
domiciliato per il presente in [redacted]

Le osservazioni e l'opposizione che seguono, fatte nello spirito e per le finalità delle Norme di Legge citate in epigrafe, si riferiscono ad una porzione di terreno di proprietà dell'esponente , sito in Genova quartiere San Teodoro e posto fra i caseggiati di Via Venezia, 2 caseggiati di Via Davide Asilo Garbarino ed il Parco Comunale della Villa Rosazza con il quale confina verso Sud.

Detto terreno avente una superficie complessiva di circa 9.000 mq. nel PUC è stato compreso in zona destinata a servizi pubblici "servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico" con tutte le limitazioni ed i divieti che essa previsione comporta, che di fatto escludono ogni possibilità di utilizzazione da parte del proprietario.

Allo stato le finalità previste dal PUC sono irraggiungibili. Il proprietario resta per altro gravato e ciò avviene da alcuni decenni dal dovere eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con oneri elevatissimi che, nel futuro, difficilmente potrà continuare a sopportare e ciò per il mantenimento in sicurezza del terreno in questione, ove gli alberi ad alto fusto sono per buona parte seccati; il tutto senza nessun beneficio ne per se ne per la collettività.

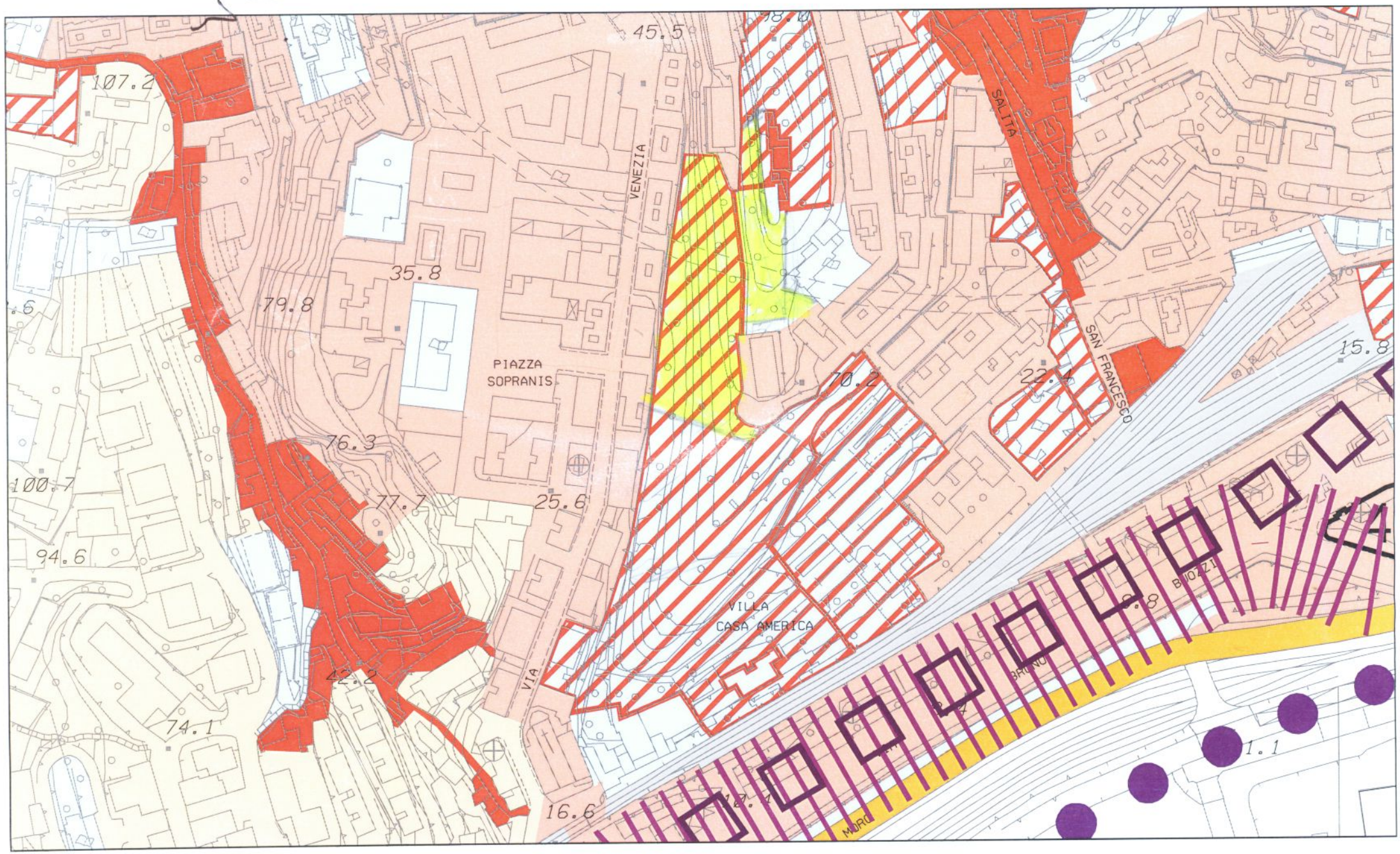
Quindi è indispensabile conformarsi alla naturale predisposizione del terreno ad iniziative di completamento edilizio urbano, naturalmente nel rispetto ed a tutela della vegetazione ancora ad oggi esistente (che solamente in tale modo potrà essere mantenuta e salvaguardata) ed al fine di una riqualificazione di tutta la zona circostante.

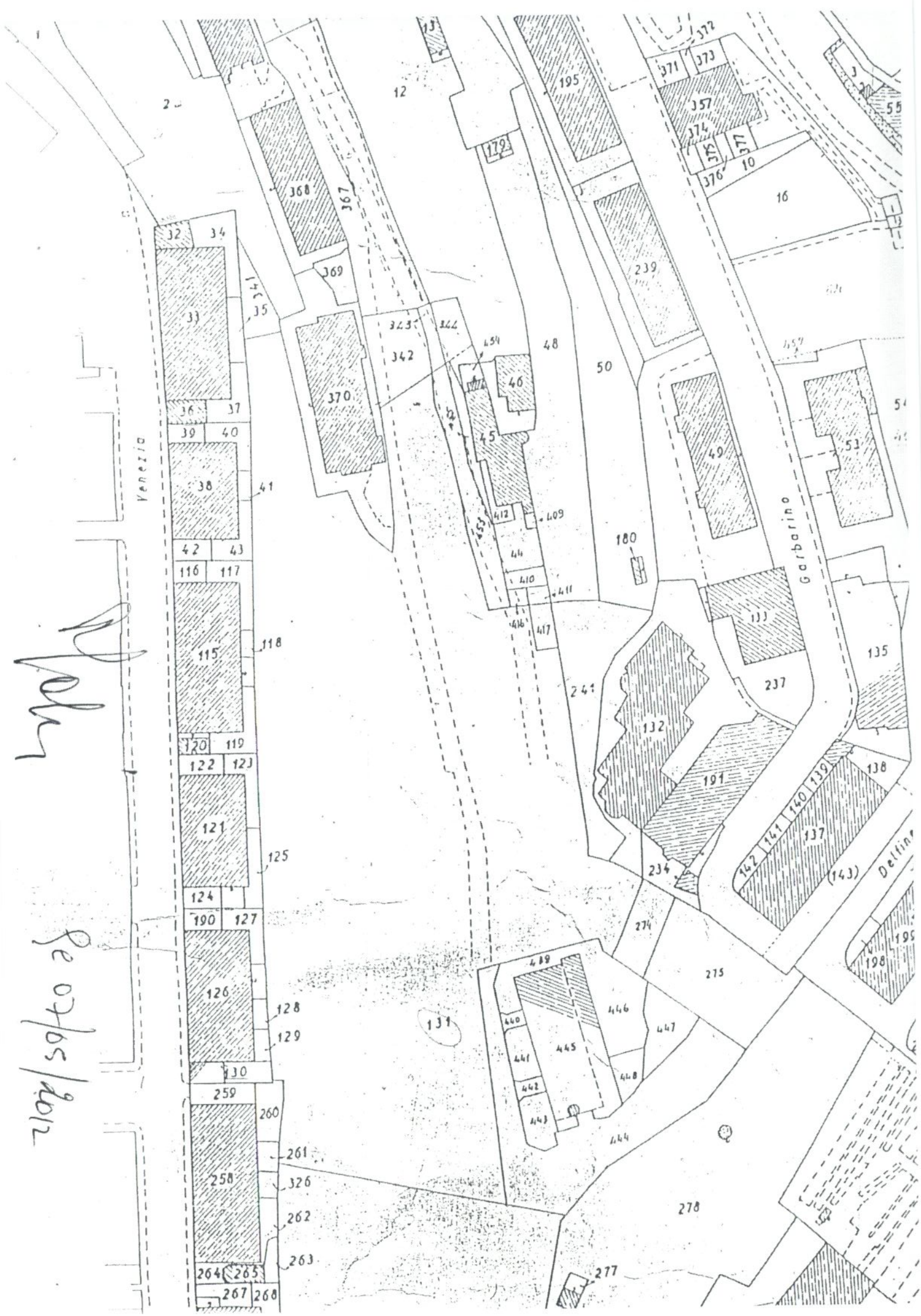
alla luce delle considerazioni ora svolte, non possono essere quindi condivise da parte del sottoscritto le scelte operate dalla Spettabile Amministrazione per i terreno in questione, per il quale si chiede invece l'inserimento "nell'ambito ri riqualificazione urbana residenziale".

Il terreno viene indicato in tinta gialla nell'allegata planimetria catastale.

Ge 07/05/2012

21x28/50/to 28




Venezia
Garbarino
Delfina
2
12
13
32
34
33
35
36
37
39
40
38
41
42
43
116
117
115
118
120
119
122
123
121
125
124
190
127
126
128
129
130
259
260
261
258
326
262
263
264
265
267
268
368
367
369
370
342
343
344
454
48
46
45
453
412
409
44
410
411
416
417
50
180
195
179
371
373
357
374
375
377
376
10
16
239
49
51
54
55
111
237
135
241
132
191
138
139
140
141
137
142
143
234
274
275
198
195
489
446
440
441
445
447
448
442
443
444
131
278
277

Pe 07/05/2012